

A | D | K

PRIVATE VILLAGE



O COMUNITATE PRIVATĂ, UN STIL DE VIAȚĂ UNIC!

Un ansamblu rezidențial privat,
tip gated community, axat pe
siguranță, confort și
comunitate

Mai multe informații

www.adkprivatevillage.ro
+40735513306



64 de case

într-o comunitate privată

Ce înseamnă cu adevărat „acasă”? Este mai mult decât un spațiu fizic – este locul unde te simți în siguranță, unde te poți relaxa și unde familia ta crește într-un mediu armonios.

La ADK Private Village, am transformat această viziune într-o realitate.

Total începe de la poartă. Accesul este strict controlat, pentru ca doar locatarii și invitații lor să aibă acces. Astfel, fiecare familie poate avea parte de intimitate și siguranță. Știm cât de important este să simți că ești protejat, iar noi am pus acest lucru pe primul loc. Ne-am gândit la fiecare detaliu pentru a transforma acest loc într-un mediu perfect pentru familii. Copiii vor descoperi un loc de joacă sigur și bine amenajat, special creat pentru ei, unde pot alerga, râde și crea amintiri de neuitat. Fără griji, fără pericole – doar bucurie pură.

Pentru adulți, am creat spații moderne de relaxare și socializare. Imaginați-vă să savurați o cafea pe terasă, alături de vecini care devin rapid prieteni. Atmosfera caldă și prietenoasă face ca fiecare zi să fie o oportunitate de a construi relații și de a vă bucura de timpul petrecut împreună.

ADK Private Village nu este doar un complex rezidențial. Este o comunitate construită în jurul ideii de siguranță, confort și bunăstare. Fiecare casă, fiecare alee, fiecare spațiu verde a fost gândit pentru a aduce un plus de valoare vieții de zi cu zi. Aici, am creat un loc unde familiile pot trăi liniștite, copiii pot crește fericiți, iar fiecare membru al comunității poate simți că aparține unui întreg mai mare.

Aceasta este viziunea noastră!

O comunitate unită, unde fiecare detaliu este despre voi și despre cei dragi vouă. La ADK Private Village, nu oferim doar o casă, oferim un loc pe care să-l numiți cu mândrie „acasă”.

Community zone

Pentru a vă oferi mai mult decât siguranță, am creat un spațiu dedicat comunității – o zonă specială, gândită să aducă laolaltă vecini și familii. Community Zone este inima ansamblului nostru, un loc unde toți locuitorii se pot bucura de activități și socializare.



Loc de joaca pentru copii

Am proiectat un spațiu unde cei mici pot explora, alerga și se pot bucura de copilărie în siguranță. Locul este dotat cu echipamente moderne, astfel încât părinții să se simtă liniștiți, iar copiii să aibă parte de distracție fără griji.



Teren de sport multifuncțional

Pentru cei pasionați de mișcare, am amenajat un teren care poate fi folosit pentru diverse sporturi – de la baschet și fotbal, până la volei. Este locul perfect pentru competiții amicale și pentru a încuraja un stil de viață activ.



Pistă de biciclete/alergat

Fie că preferați o plimbare relaxantă cu bicicleta sau o sesiune de jogging dimineața devreme, pista noastră este ideală pentru a vă menține sănătatea și pentru a vă bucura de aer liber.



Social hub

Un spațiu dedicat socializării și conectării între vecini. Fie că este vorba de întâlniri prietenoase, evenimente comunitare sau pur și simplu de un moment de relaxare, acest loc este creat pentru a consolida relațiile și a transforma locuitorii în prieteni.

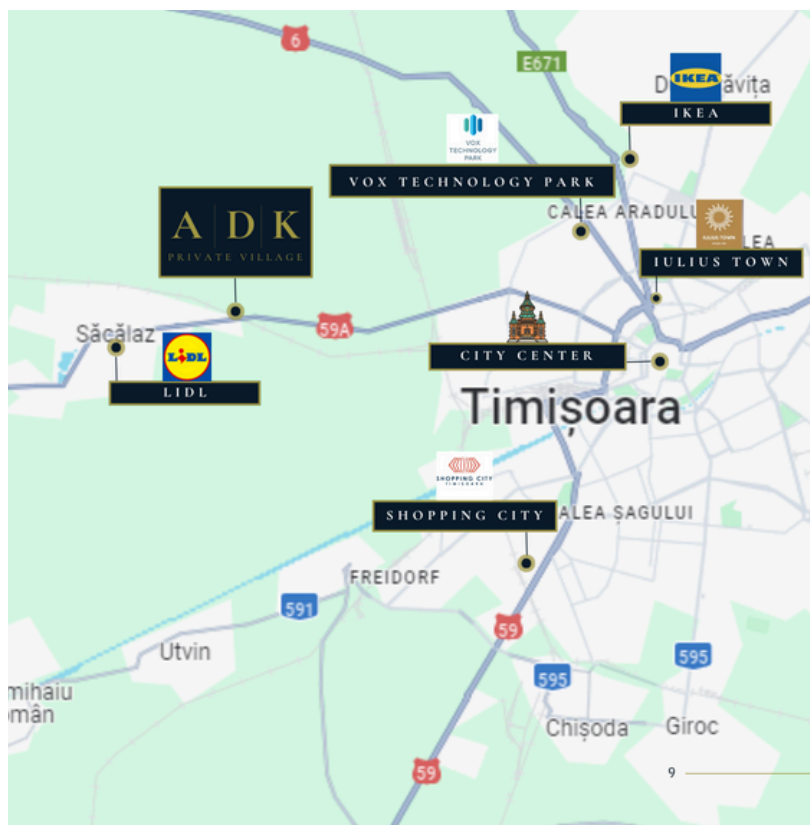


Locație

Situat la intrarea în comuna Săcălaz, pe strada Dunărea (de la barieră pe partea dreaptă) cu acces direct pe DN59. Aceasta oferă locatarilor noștri o conexiune rapidă și facilă către Timișoara, la doar 5 minute distanță. Astfel, vă puteți bucura de liniștea unei comunități retrase, fără a renunța la avantajele oferite de proximitatea unui oraș vibrant.



LIDL - 1,9 km	 2 min
Piața Unirii - 8,2 km	 13 min
Iulius Town - 7 km	 10 min
Vox Technology Park - 6,8 km	 8 min
IKEA - 9 km	 12 min







Case 4 camere

de la (165.000 € TVA inclusă)

Locul unde se nasc povești de familie, unde râsul se împletește cu clipele de liniște și fiecare detaliu invită la confort și armonie.

Parter: bucătăria modernă își deschide porțile, pregătită să îți inspire rețete savuroase. Alături, livingul luminat natural te invită la seri pline de râsete și momente tandre, completate de o baie cochetă pentru oaspeți și un spațiu discret de depozitare sub scară.

Etaj: două dormitoare primitoare, inundate de lumina dimineții, își așteaptă locatarii să înceapă ziua cu energie, iar baia modernă devine sanctuarul tău de revigorare.

Mansarda îți oferă o versatilitate deosebită: poți transforma acest spațiu într-un loc de joacă, home cinema, birou sau chiar dormitor, totul în funcție de viziunea ta. Tu alegi destinația, iar totul se completează perfect cu propria baie.

*Aveți opțiunea de a alege între două tipuri care diferă ușor prin suprafață: TIP S și TIP L

Suprafață utilă TIP S	125 mp
Suprafață utilă TIP L	135 mp
Teren	144-262 mp
Locuri de parcare	2 - 4



Parter

	TIP S	TIP L
1 - Living	24 mp	24 mp
2 - Bucătărie	10 mp	11,50mp
3 - Vestibul	4,80 mp	5,50 mp
4 - Baie	3,60 mp	4,30 mp
5 - Spațiu depozitare	1,30 mp	1,30mp
Suprafață utilă totală	43,70 mp	46,60 mp





Etaj

	TIP S	TIP L		TIP S	TIP L
1 - Dormitor 1	14,20 mp	14,20 mp	3 - Baie	5,10 mp	6,20 mp
2 - Dormitor 2	12,20 mp	14,00 mp	4 - Hol	12,30 mp	12,30 mp
			TIP S	TIP L	
Suprafață utilă totală			43,80 mp	46,70 mp	



Mansardă

	TIP S	TIP L
1 - Spațiu multifuncțional	31,5 mp	33,30 mp
2 - Baie	6,70 mp	8,80 mp
Suprafață utilă totală	38,20 mp	42,10 mp



Case 5 camere

de la (195.000 € TVA inclusă)

Descoperă un cămin unde fiecare colț aduce o poveste unică, unde zâmbetele se îmbină cu momentele de liniște, iar detaliile fine creează un ambient de confort desăvârșit.

Parter: Bucătăria modernă, integrată armonios cu livingul spațios, te întâmpină într-un ambient plin de viață, unde gătitul devine o adevărată artă, iar întâlnirile cu cei dragi se transformă în clipe memorabile. Sub trepte, un spațiu inteligent de depozitare își face loc, completat de o baie cochetă, pregătită să aducă un plus de eleganță.

Etaj: Cele trei dormitoare luminoase se deschid către o nouă zi, oferind un refugiu perfect pentru odihnă și visare. O baie modernă, amenajată cu gust, transformă momentele de relaxare într-o experiență de răsfăț.

Mansarda: un spațiu care îți permite să-l modelezi după dorințe: un loc de joacă vibrant, un home cinema captivant, un birou modern sau chiar un dormitor intim. Tu ești cel care decide destinația, iar propria baie adaugă o notă finală de confort și funcționalitate.

Suprafață utilă TIP S 153 mp

Suprafață utilă TIP L 160 mp

Teren 160-355mp

Locuri de parcare 2 - 4

*Aveți opțiunea de a alege între două tipuri care diferă ușor prin suprafață: TIP S și TIP L



Parter

	TIP S	TIP L
1 - Living	22,70 mp	22,70 mp
2 - Bucătărie	9,10 mp	9,10 mp
3 - Vestibul	3,60 mp	3,60 mp
4 - Baie	5,70 mp	5,70 mp
5 - Casa scării	5,50 mp	5,50 mp
6 - Cameră tehnică	2,10 mp	2,10 mp
Suprafață utilă totală	48,70 mp	48,70 mp





Etaj

	TIP S	TIP L
1 - Dormitor 1	12,60 mp	14,40 mp
2 - Dormitor 2	12,20 mp	12,20 mp
3 - Dormitor 3	12,20 mp	12,20 mp
4 - Baie	9,20 mp	10,30 mp
5 - Casa scării	10,10 mp	10,10 mp
Suprafață totală	56,30 mp	59,20 mp



Mansardă

	TIP S	TIP L
1 - Spațiu multifuncțional	29 mp	29 mp
2 - Dormitor	12,40 mp	14,60 mp
3 - Baie	7,30 mp	9,10 mp
Suprafață utilă totală	48,70 mp	52,70 mp



Materialele sunt cheia pentru a transforma o casă într-un cămin de excepție.

Casele din ADK Private Village sunt construite cu materiale de cea mai înaltă calitate, atent selecționate pentru a asigura durabilitate, eficiență energetică și un design modern. De la structurile rezistente, la finisajele elegante, fiecare detaliu reflectă standardele înalte pe care ni le-am propus pentru a oferi confort și siguranță pe termen lung.

- caramida Cemacon 25 cm
- izolație polistiren 15 cm EPS 80
- fereste Rehau Synego 82 mm, cu bageta caldă și argon
- izolație fonică cu plăci gips carton fonic și tencuială fonică
- instalații termice și sanitare cu teava Uponor PE-Xa
- parchet Barlinek, lemn triplu stratificat 1,4 cm, lipit
- gresie și faianță calitate I
- instalații electrice marca Gewiss
- țiglă Bramac Romana culoare antracit
- pompă caldura încălzire/răcire

SMART HOME

Totul este SMART!

Poartă access auto dotată cu modul GSM ce permite apelarea de la distanță (chiar și din străinătate) pentru acționarea lor. Soluția permite integrarea camerelor LPR, pentru acționarea porților pe baza numerelor de înmatriculare ale mașinilor cu drept de access.

Fiecare casă este echipată cu o soluție smart, ce permite controlul centralizat și de la distanță pentru toate sistemele prezente în clădire.

Prizele și întrerupatoarele sunt din gama Ego smart, Gewiss, producator cu renume, prezent în rândul soluțiilor clasice și smart din domeniul rezidențial și industrial. Toate echipamentele comunică între ele prin protocol zigbee, iar controllerul local permite controlul de la distanță prin intermediul gateway-ului. Accesul către soluția smart și modificarea tuturor parametrilor acesteia se pot face de pe dispozitive dotate cu Android și/sau iOS.

Un echipament local este montat pe plan parter.

Sistemul de iluminat permite realizarea de scenarii care să țină cont de: perioada din an, intervalul orar, starea altor lămpi sau echipamente

Monitorizarea temperaturii din încăperea prin intermediul termostaților inteligenți GW16970CT.

Pentru a realiza o economie de energie sistemul de umbră vine în ajutorul sistemului de încălzire / răcire astfel încât în perioada rece se vor deschide automat jaluzele exterioare, pe timp de zi, iar în perioada caldă acestea se pot coborâ pentru a evita încălzirea de la razele soarelui.

Pompa sistemului de irigații este controlată prin cadrul releelor smart, accesibile din cadrul aplicației realizându-se controlul în timp real sau programat/întârziat al pompei.

Sistemul nu este limitat la aceste funcții, acestea fiind specificațiile minime ce pot realiza în cadrul caselor smart.



A | D | K

PRIVATE VILLAGE

📍 Str.Dunărea, nr.1, com.Săcălaz

☎ +40 735 513 306

🌐 adkprivatevillage.ro